

サービス付高齢者向け住宅 タドコロハウス

連携病院が目の前にある安心感。
心からの安らぎとともに
あなたらしい毎日をタドコロハウスで。

ご挨拶

在宅医療を必要となさる方、高齢者で独居・医療・介護に不安をお持ちの方
在宅ケアにおけるご家族の負担を軽減し安心をお望みの方、老老介護で不安をお持ちの方等
是非ご相談下さい。私どもならではのサービスでニーズにお応えできれば幸甚に存じます。

隣接医療機関：田所病院

入居案内

行き届いた「医療・介護サポート」

- 隣接病院との連携により、高度な医療サポートができる協力体制を整えています。
- 医療度の高い方でも24時間迅速な緊急対応が受けられます。
- 医療スタッフ、居宅介護支援事業所(ケアマネジャー)、常駐スタッフが連携し、介護保険を利用した医療プランやケアプランのご相談に応じます。
- ケアプランに応じて、医療サポート(訪問医療・往診、訪問看護、訪問リハビリ等)や、在宅介護サービス(生活介助、身体介助等)が受けられます。

安心と安全に配慮した「設備とサービス」

- 24時間常駐スタッフ(介護福祉士)が入居者様を見守ります。
- 全室、緊急通報装置・見守りシステムを配備しています。
- バリアフリー設計はもとより、きめ細かく配慮した居室設備をご提供します。
- 施設ではない、個人の賃貸住宅としてプライバシーを尊重して暮らすことができます。

高齢者にやさしい「生活サポート」

- 介護保険対応外の日常的な生活サポートもご相談に応じます。
- ご希望に応じて、管理栄養士の作成メニューに基づく給食サービス(普通食・特別食)をご用意します。

アクセス



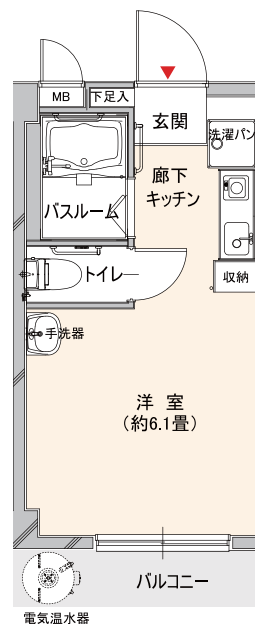
阪神「大石」駅 徒歩1分
「田所病院」のすぐ隣

サービス付高齢者向け住宅 タドコロハウス

- 物件概要
- 所在地/神戸市灘区船寺通1-2-13 ●交通/阪神電鉄「大石」駅より徒歩1分
- 敷地面積/1403.46㎡ ●建築面積/413.16㎡ ●延床面積/1187.03㎡
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 3階建 ●戸数/全20戸

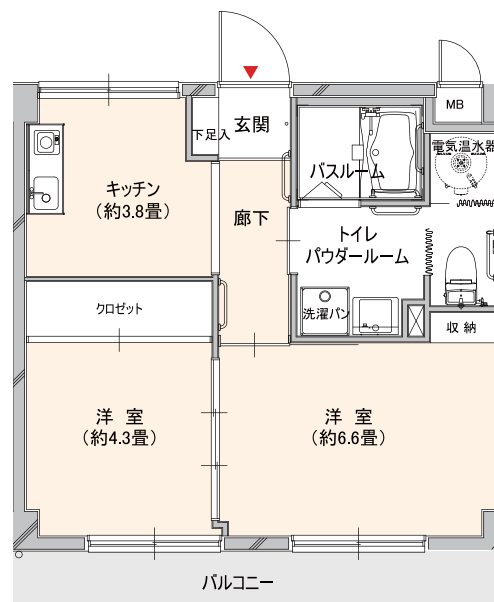
お問い合わせ
TEL.078-881-0500
日の丸興産有限公司
神戸市灘区船寺通1-2-9
fax:078-881-0502 mail:info@tadokoro-house.jp

居室 間取り・料金



A TYPE 1R
住居専有面積 19.20㎡
■入居予定人数：1名

入居時費用	敷金(賃料の5ヶ月分)	225,000 円
	合計	225,000 円
月額費用	毎月払賃料	45,000 円
	管理費, 特別設備費 共益費, サービス料 (各税込)	50,000 円
	月額費用合計 (税込)	95,000 円



B TYPE 1DK
住居専有面積 39.45㎡
■入居予定人数：1~2名

入居時費用	敷金(賃料の5ヶ月分)	475,000 円
	合計	475,000 円
月額費用	毎月払賃料	95,000 円
	管理費, 特別設備費 共益費, サービス料 (各税込)	55,000 円
	月額費用合計 (税込)	150,000 円

料金体系 月額費用概要

基本費用	毎月払賃料
	管理費、他 本建物保安管理費用 共用施設の運営管理費

別途必要費用	食費	朝 300円 昼 400円 夕 400円
	居室内水道光熱費、NNK受信料、電話代、インターネット利用料など、お客様が個別に契約されるサービス等医療、介護保険一部負担金	